



Assemblée générale ordinaire de l'association

**MERCREDI 24 AVRIL 2024 A 20h**

(à l'Espace quartier – Place Pont-Rouge 6)

#### **LISTE DE PRÉSENCES**

Membres collectifs :

Jean-Patrick BIRCHER (HAGES), Claude DUPANLOUP (FCLPA)

Membres individuels :

Laura ARSLAN, Angela AUBERT, Maria BERNASCONI, Anne BONVIN BONFANTI, Joana DA SILVA, Sylvie FISCHER, Patrick HAISSLY, Myriam HALIMI, Tiago LARCHER MONTEIRO, Andreia MAILLARD, Cédric OPPIKOFER, Daniel ROTH

Excusé.es :

Coline AMOUDRUZ (Cité Derrière), Damien CLERC (FPLC), Kim DURUSSEL (Camille Martin), Sandrine GRETHER CUETO (HAGES), Yves GABELMANN (Point-Commun), Ana LISO, Odile MAGNENAT (SASL), Sarojini PILLAY.

#### **PROCÈS VERBAL**

Sylvie Fischer, Présidente, accueille les participants et participantes présente les membres du Comité.

La convocation avec ordre du jour a été envoyée aux membres le 14.04.2024.

La Présidente ouvre la séance et rappelle les différents points soumis à l'Assemblée et les propositions de sujets à traiter au point « divers ».

#### **1. Approbation du PV de l'AG ordinaire 2023**

Le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 27.04.2023 a été envoyé aux membres le 05.07.2023.

Il est approuvé à l'unanimité des membres présents.

#### **2. Présentation du rapport d'activité du comité**

La présidente Sylvie Fischer commente les activités qui se sont déroulées en 2023 :

#### **FONCTIONNEMENT DU COMITÉ**

Depuis la dernière assemblée générale en avril 2023, le comité a tenu 4 séances plénières et le bureau s'est réuni à 7 reprises.

Les tâches ont été réparties de la manière suivante :

- Sylvie Fischer, présidente, membre du Bureau, représentante du Comité-AVV au Groupe de suivi opérationnel, au Comité de pilotage du plan de cohésion sociale de Pont-Rouge et référente du Comité-AVV au GT-Animation
- Claude Dupanloup, secrétaire, membre du Bureau, responsable légal du site web ([www.quartier-pont-rouge.ch](http://www.quartier-pont-rouge.ch)), représentant de la FCLPA à l'AVV

- Daniel Roth, trésorier, membre du Bureau
- Laura Arslan, référente du Comité-AVV au GT-Animation
- Sebastian Bernardez, référent du Comité-AVV au GT-Animation
- Damien Clerc, co-responsable du site web, représentant de la FPLC à l'AVV
- Joana Da Silva, co-responsable du site web et de la page FB (groupe quartier-pont-rouge), référente du Comité-AVV au GT-Aménagements extérieurs.
- Tiago Larcher Monteiro, administrateur du site web, référent du Comité-AVV au GT-Aménagements,

Depuis le printemps 2023 Myriam Halimi et Andreia Maillard assistent au comité en tant qu'observatrices.

A la fin de l'année 2023 Sébastien Bernardez a mis fin à son mandat de membre du Comité AVV en raison d'un prochain déménagement. Le Comité le remercie vivement pour son engagement pour le quartier et l'AVV en particulier.

Claude Dupanloup ayant annoncé qu'il ne renouvelerait pas son mandat en qualité de représentant de la FCLPA au Comité, ceci dès la prochaine Assemblée Générale (2024), le transfert de ses tâches de secrétariat sur d'autres membres du comité a été prévu comme suit :

- Membres : DANIEL ROTH (trésorier)
- Administration : ANDREIA MAILLARD (secrétaire)
- Communication : MYRIAM HALIMI (membre)
- Espace quartier : LAURA ARSLAN (membre)

Le comité d'AVV est également représenté dans :

- le comité de pilotage du plan de cohésion sociale du quartier de Pont-Rouge (COPIL-PCS) qui rassemble les différentes fondations et coopératives propriétaires, ainsi que différents partenaires du canton et de la commune. Il se réunit deux fois dans l'année, afin de discuter de la mise en œuvre et du financement du Plan d'action.
- le groupe de suivi opérationnel (GSO) qui rassemble les acteurs de terrain, notamment professionnels, intervenants sur le quartier. Il se réunit 4-5 fois dans l'année afin de suivre les projets et besoins en cours.

## **COMMUNICATION**

Le site internet [www.quartier-pont-rouge.ch](http://www.quartier-pont-rouge.ch) permet notamment de communiquer sur des actualités liées à la vie du quartier. Cette année, des travaux de restructuration du site ont été effectués afin de le rendre le plus complet et intuitif possible.

De nouvelles activités se sont développées dans le quartier, tant à l'Espace quartier qu'à l'Adret et dans les nouveaux locaux scolaires. Il existe une bonne collaboration et coordination entre les partenaires organisateurs pour l'intérêt de la vie sociale des habitant-es.

## **GROUPES DE TRAVAIL**

Les groupes de travail sont constitués d'habitant-es du quartier membres de l'AVV, ils sont animés par des membres du comité AVV. La coordinatrice de quartier y participe également. Le but de ces groupes est de permettre aux habitant-es qui le souhaitent de s'impliquer dans la vie de leur quartier autour de thématiques qui les intéressent. Actuellement deux groupes se réunissent régulièrement selon les besoins :

- Le groupe animation s'est réuni 7 fois cette année et a participé notamment à l'organisation des animations du marché, du vide-grenier, de la fête du quartier et de la fête de l'Escalade.
- Le groupe aménagements extérieurs s'est réuni 4 fois dans l'année et a participé notamment à la réflexion sur la mise en place de bacs potagers et à la création de panneaux de sensibilisation à la propreté.

## **ANIMATIONS**

**Marché hebdomadaire** (chaque mercredi dès 16h avec des animations tous les quinze jours (hors hiver) Ces diverses animations réunissent à chaque fois du monde et participent activement à faire vivre le quartier dans une ambiance festive et familiale.

« **Pont-Rouge est à vous** » a eu lieu pour la première fois le samedi 17 juin 2023. Une belle journée de vide-greniers avec 48 stands sur la Place de Pont-Rouge. D'autres stand de buvette et restauration étaient organisés par l'AVV et des habitant-es du quartier. la buvette de l'AVV et un stand de maquillage tenu par les travailleurs sociaux hors murs (TSHM). Des animations de musique et danse ont complété le programme. Vu la grande réussite de ce premier vide-greniers à Pont-Rouge l'événement sera renouvelé en 2024.

La désormais traditionnelle **fête du quartier** a eu lieu le 26 août pour marquer la fin de l'été et la rentrée scolaire. Malgré un temps très incertain on a recensé plus de 500 personnes. L'AVV a tenu la buvette et quatre autres stands de restauration ont été assurés par des habitant-es et restaurants du quartier. De nombreuses animations ont été programmées (ateliers, danse, musique). De nombreux acteurs et partenaires du quartier ont participé à l'organisation de cette 3<sup>ème</sup> fête du quartier : les TSHM, la Maison de quartier Sous l'Étoile, l'Atelier des Bricolos, Un Brin Créatif, l'association sociale d'intégration sociale (AGIS), le restaurant Adretissimo, Flower Addict, Baianas Events.

La **Fête de l'Escalade** du mardi 12 décembre était organisée par l'AVV en collaboration avec l'école et la crèche du quartier pour la soupe et les déguisements, ainsi que l'Association des parents d'élèves (APEGL). Le public était nombreux pour écouter l'histoire de l'Escalade avant de partir en cortège à travers le quartier accompagnés de la fanfare Revuelta.

Les derniers et dernières habitant-es du quartier ayant emménagé-es début 2023, une **fête d'inauguration** a été organisée le 11 mai par les propriétaires des immeubles (îlots D-E-F) : la Fondation Camille Martin, la Coopérative Cité Derrière, la Fondation communale immobilière de Lancy (FCIL) et la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC). Cette soirée fût l'occasion également de présenter la coordinatrice de quartier et l'association AVV, et de proposer un moment de rencontre entre les voisins et voisines récemment installé-es.

La 3<sup>ème</sup> **Assemblée de quartier** du 16 novembre 2023, organisée en étroite collaboration avec la coordinatrice du quartier, a pu avoir lieu dans la toute nouvelle salle polyvalente de l'école. 85 personnes, habitant-es et professionnels confondus. Grâce à la présence des chefs du service des affaires sociales et du logement, du service de l'environnement et du service des sports et des locations, de nombreuses informations ont pu être communiquées sur les préoccupations des habitant-es. Le compte rendu de cette séance est disponible depuis le mois de mars 2024 sur le site internet du quartier :<https://quartier-pont-rouge.ch/participation-citoyenne/>

## **AMÉNAGEMENTS**

### **Barrières sur la place piétonne**

La Place de Pont-Rouge est piétonne mais l'absence de signalétiques et bornes définitives ne la rendent pour le moment pas très sûre pour les usagers et usagères. Suite à ces préoccupations remontées par les habitant-es au groupe de travail aménagements extérieurs, des barrières Vauban ont été posées aux abords de la fontaine. Un projet du groupe de travail aménagement est de réaliser une fresque au sol pour se réapproprier cet espace piéton bien trop souvent utilisé par les voitures.

### **Bacs potagers et panneaux propreté**

Le groupe de travail aménagements extérieurs a avancé durant l'année notamment sur deux projets. L'un est d'installer des bacs potagers dans les cours des immeubles, à disposition pour les habitant-es. Le second est de sensibiliser les fumeurs et promeneurs de chiens à la propreté en disposant des panneaux humoristiques fait en bois par des habitant-es.

## **ESPACE QUARTIER**

L'Espace quartier est désormais loué à la FCIL grâce aux fondations propriétaires qui ont en effet accepté de prendre en charge dès 2024 le coût de la valeur locative de l'arcade. La très bonne collaboration de l'AVV et du SASL qui gèrent conjointement l'Espace quartier permet de faire vivre ce lieu et le rendre accessible pour toutes et tous. Il représente un lieu central pour la vie de quartier.

Suite à un appel à projets, l'Espace quartier a développé son programme d'activités avec trois nouveaux cours et ateliers en semaine. Ces différentes activités sont ouvertes au public, y compris les personnes n'habitant pas le quartier. La mise à disposition gratuite de la salle permet de proposer des cours à des tarifs très accessibles.

En parallèle, l'Espace quartier peut être loué pour des fêtes familiales les samedis et dimanches, par les habitant·es du quartier uniquement. La salle bien équipée, d'une capacité de 30 personnes, est mise à disposition à bas prix. Cette année, nous comptabilisons un total de 77 locations pour des familles et associations.

## **PLAN DE COHÉSION SOCIALE DU QUARTIER DE PONT-ROUGE**

Un plan de cohésion sociale a été établi dès 2020 avec le concours et le soutien financier du Département cantonal de la cohésion sociale (DCS) et de la Ville de Lancy. Parallèlement une équipe de recherche de la Haute école de travail social (HETS) et de l'Université (UNIGE), dont le financement a été assuré par le Département du territoire (DT), a été mandatée par le Comité de pilotage (COPIL-PCS) afin d'étudier le processus de mise en place et le fonctionnement de ce plan d'action de cohésion sociale à Pont-Rouge.

L'étude s'est achevée en 2023 par un rapport intitulé « Une analyse de la cohésion sociale de proximité en milieu urbain ». Il présente un bilan de la mise en œuvre du plan d'action de cohésion sociale ainsi que les enjeux autour d'un poste de coordinatrice de quartier. Ce rapport est accompagné d'une vidéo donnant la parole aux habitant·es et usagers·ères sur leur ressenti et vécu du quartier.

À l'issue de cette présentation une brève discussion s'engage sur les liens et collaborations entre coopératives et fondations propriétaires.

### **3. Comptes 2023 et rapport de contrôle**

Les résultats financiers de l'exercice 2023 sont exposés par Daniel Roth, trésorier.

En résumé :

Les produits totalisent CHF 11'096,00 dont :

- CHF 2'580 de cotisations individuelles (CHF 1'580) et collectives (CHF 1'000)
- CHF 3'283 de subvention de la Ville de Lancy (CHF 2'640) et de dons CHF 643)
- CHF 3'503 de recettes fête de quartier (CHF 2'206) et autres fêtes (CHF 1'297)
- CHF 1'730 de remboursement de frais d'entretien (CHF 1'220) et autres produits (CHF 510)

Les dépenses se montent au total à CHF 10'102,30, dont :

- CHF 5'424,55 pour fêtes (CHF 3'789,90) et autres animations (CHF 1'634,65)
- CHF 4'089,08 pour frais d'entretien de l'EQ (CHF 3'285,35) et équipements (CHF 803,73)
- CHF 588,67 pour frais administratifs (CHF 389,62) et communications (CHF 199,05)

Au final, l'excédent de produits se monte donc à CHF 993,70.

Quant au bilan, le total est de CHF 4'796,75, dont :

- CHF 1'893,25 pour les fonds propres
- CHF 1'325,75 de réserve pour le fonds animation.

M. Cédric Oppikofer donne lecture du rapport de vérification des comptes. Suite aux contrôles effectués en compagnie de M. Yves Gubelmann, il a été constaté que les données sont conformes à la situation financière et que les comptes sont tenus avec clarté et précision. En conclusion, il est proposé de donner décharge au Comité pour les comptes de l'exercice 2023.

Au terme de ces présentations, une discussion s'engage au sujet des membres de l'AVV.  
En conclusion :

1. Il serait intéressant de connaître la répartition des membres sur l'ensemble du quartier et Mallet
2. Faire la promotion de l'AVV en vue de nouvelles adhésions
3. Organiser des événements en lien avec la 2<sup>ème</sup> partie du quartier récemment habitée

#### **4. Approbation des rapports d'activités et des comptes**

Soumis au vote de l'Assemblée par la présidente, le rapport d'activité du comité et les comptes de l'exercice 2023 sont approuvés à l'unanimité.

#### **5. Élections du comité et de l'organe de contrôle des comptes**

Claude Dupanloup membre collectif au nom de la FCLPA depuis la création de l'association (2019), ne sollicite pas un renouvellement de mandat. Pour lui succéder en tant que membre collectif du comité, une nouvelle personne devrait être recherchée parmi les organisations fondatrices.

Les autres membres sortants se représentent, soit :

- Laura Arslan (membre individuelle / secrétaire chargée de l'Espace quartier)
- Damien Clerc (membre collectif pour la FPLC)
- Joana Da Silva (membre individuelle)
- Sylvie Fischer (membre individuelle / présidente)
- Tiago Larcher Monteiro (membre individuel)
- Daniel Roth (membre individuel / trésorier)

De plus, les deux personnes qui ont suivi les travaux du comité en 2023-2024 souhaitent poursuivre leur mandat en tant que membre du comité. Il s'agit de :

- Myriam Halimi (membre individuelle)
- Andreia Maillard (membre individuelle / secrétaire)

Dans cette composition, le comité est élu à l'unanimité.

Pour le contrôle des comptes :

- Yves Gubelmann Cédric Opikoker se représentent

Tous deux acceptent le mandat de vérification des comptes pour l'exercice 2024 et sont élus à l'unanimité.

Il est rappelé que le statut de « membres collectifs » concerne :

1) Les locataires d'espaces ouverts au public et/ou abritant des activités commerciales soit, actuellement :

- Pharmacie Medbase Lancy Pont-Rouge
- Restaurant Adretissimo D'Alma Sarl
- Cargill International SA
- Association Un Brin Créatif

2) Les fondations immobilières et coopératives de Pont-Rouge en tant que membres fondateurs, soit :

- Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif
- Fondation communale pour le logement des personnes âgées à Lancy FCLPA / HAGES
- Fondation communale immobilière de Lancy FCIL
- Société coopérative pour la création de logements CopLog
- Fondation Nicolas Bogueret / Point Commun Sarl
- Fondation HBM Camille Martin
- Coopérative Cité Derrière

Les statuts prévoient que 2 à 3 membres du Comité sont choisis parmi cette dernière catégorie.

## 6. Présentation du budget 2023 et fixation du montant des cotisations annuelles

Daniel Roth présente les grandes lignes du budget 2024 qui est équilibré :

Au niveau des produits, nous comptons sur un montant de CHF 5'700, soit :

- les cotisations et dons estimés à CHF 3'100 sur la base de 90 membres environ.
- l'aide financière de CHF 2'600 demandée à la Ville de Lancy, confirmée le vote du Conseil municipal, ce dont nous la remercions chaleureusement.

Au chapitre des dépenses, les prévisions sont les suivantes :

- CHF 3'000 pour les animations et actions de quartier et pour les équipements
- CHF 1'200 pour l'entretien et la gestion de l'Espace quartier
- CHF 1'100 pour l'administration, les assurances et le site internet
- CHF 400 pour les amortissements et imprévus

À noter que les frais relatifs à l'Espace quartier représentent la part à charge de l'Association, l'autre partie étant assumée par le service des affaires sociales de la Ville de Lancy.

Pour les cotisations 2025, le comité propose de maintenir les montants actuels, soit :

- CHF 20.- pour les membres individuels
- CHF 100 pour les membres collectifs.

Conformément aux statuts, les montants de cotisations proposés sont approuvés à l'unanimité des membres présents.

## 7. Divers

Au terme de l'Assemblée plusieurs questions sont abordées :

1. Fientes de pigeon : quelles interventions auprès de la commune ou de la FCIL. Daniel Roth fait état des réponses apportées par la Ville de Lancy.
2. Végétalisation de la Place de Pont Rouge : quelles prévisions pour les aménagements (projets à l'étude par la Ville de Lancy)
3. Améliorer la Place de Pont-Rouge par des fresques au sol, un jeu de marelle, un échiquier ?
4. Sur le chemin des Mérinos il y a de fréquents conflits entre piétons et vélos -piétons : envisager la pose de ralentisseurs ?

---

CDU / 31.05.2024



Le Comité AVV :  
[association@adret-voies-vives.ch](mailto:association@adret-voies-vives.ch)

*Ensemble pour la vie sociale du quartier*